

# **TIM 1**

## **INFORMAÇÕES ÚTEIS PARA A REALIZAÇÃO DE DIAGNÓSTICO**

Roteiro geral, que pode ser utilizado para o TIM-1, com adaptações, sempre que necessário. Sempre que possível, anexar a documentação correspondente.

### **1 - LEGISLAÇÃO**

- Código de obras
- Lei de parcelamento
- Lei de uso e ocupação do solo
- Código de posturas
- Lei ambiental
- Outras leis pertinentes

### **2 - PERÍMETRO DA ÁREA DE INTERESSE**

- Localizar no mapa a linha de perímetro da área de interesse, todos os bairros existentes, loteamentos aprovados, espelhos d'águas existentes e faixas de preservação de rios e/ou açudes.

### **3 - ZONEAMENTO**

- Identificar no mapa principais áreas de zoneamento urbano, como também áreas de possíveis vetores de crescimento.
- Localizar no mapa toda área de vazios urbanos, áreas de interesse social e ou possíveis de serem habitadas.
- Listar quantidade dos principais equipamentos urbanos (chafarizes, poços, orelhões, infra-estrutura etc) existentes.

### **4 - DINÂMICA IMOBILIÁRIA**

- Se possível verificar a dinâmica imobiliária da área.

### **5 - PATRIMÔNIO CULTURAL**

- Localizar no mapa local toda a área de patrimônio cultural, com sua evolução histórica e identificação dos conjuntos significativos.
- Efetuar ou obter levantamento fotográfico das principais instituições históricas.

### **6 - INFRAESTRUTURA**

#### **6.1- Energia elétrica e iluminação pública**

- Existe subestação? Capacidade?
- A capacidade do sistema é suficiente?
- Há previsão ou projeto de ampliação?
- Atendimento = .....domicílios na zona de interesse.
- TOTAL de ..... domicílios.
- Quem implanta e quem mantém a iluminação pública?
- A qualidade da iluminação pública é boa? Regular? Ruim?
- A iluminação pública atende: ..... % da zona de interesse.
- Estão executando obras de expansão da rede?

- Qual o órgão municipal que acompanha o serviço da concessionária?
- Localizar no mapa a subestação.
- Localizar no mapa a área aproximada de atendimento da rede elétrica.
- Localizar no mapa a área aproximada de atendimento de iluminação pública.
- Localizar no mapa a situação da iluminação pública:

### **6.2. Abastecimento de água**

- Como é o sistema de captação?
- Possui estação de tratamento? Capacidade?
- Reservatórios - relação nominal e capacidade de cada um.
- Atendimento:.....domicílios na área
- A capacidade do sistema é suficiente?
- Há previsão ou projeto de ampliação?
- Ligações sem hidrômetro:.....
- Estão executando obras de expansão da rede?
- Qual o órgão municipal que acompanha o serviço da concessionária?
- Quais as reclamações usuais das comunidades?
- Localizar no mapa a estação de tratamento e os reservatórios do sistema.
- Fazer um mapa do sistema de abastecimento de água.
- Localizar no mapa a localização de poços do sistema.

### **6.3. Esgotos sanitários**

- Tem rede de esgotos?
- Há programas de implantação de unidades sanitárias populares?
- Quantidade ou percentual de domicílios com fossas sépticas? ..... dos domicílios
- Há ocorrência de lançamento de esgotos nas vias?
- Localizar no mapa o sistema de esgotamento.

### **6.4. Comunicações**

- Existe telefonia?
- Reclamações usuais dos serviços:

### **6.5. Resíduos sólidos**

- Órgão responsável pela limpeza pública
- Existe Terceirização?
- Coleta domiciliar - frequências por áreas
- Quantidade de lixo coletado por tipo
- Existe o uso de carroças?
- Informações sobre catadores de lixo?
- Existe aterro sanitário?
- Existe aterro controlado?
- Existe lixão?
- Situação atual?
- Previsão de melhorias?
- Para onde vai o lixo hospitalar?
- Localizar no mapa o aterro ou o lixão se for o caso.
- Localizar no mapa a área aproximada de atendimento ou manchas de falhas de atendimento da coleta de lixo da área.
- Localizar no mapa as rotas de coleta de resíduos sólidos.

## **6.6. Drenagem**

- Órgão responsável pela execução e manutenção de galerias, canais de drenagem etc.
- Ocorrência de inundações.
- Estado atual das sarjetas e bocas de lobo.
- Mapa de localização de galerias.
- Localizar no mapa as áreas de possíveis alagamentos.

## **6.7. Sistema viário e transporte**

- Responsável pela pavimentação e manutenção das vias.
- Órgão responsável pelo transporte e tráfego.
- % de vias asfaltadas, % de vias com outro tipo de pavimento (especificar), % vias de sem pavimentação.
- Seção média da caixa das vias.
- Situação atual das vias pavimentadas.
- Relação das principais vias da área.
- Estado da sinalização das vias e das placas de regulamentação.
- Existe transporte coletivo?
- Mapa de identificação dos tipos de pavimentação (zona urbana).
- Mapa de identificação de alguma proposta local de complementação do sistema viário.
- Localizar no mapa as rotas dos transportes coletivos.

## **6.8. Meio ambiente**

- Órgão responsável pela gestão ambiental?
- Condições de trabalho – recursos humanos, materiais e equipamentos.
- Há Conselho de Meio Ambiente ou alguma ONG operando na área?
- Informações sobre clima, solo, relevo, hidrografia, fauna, flora e exploração de recursos naturais
- Ocorrências de queimadas? Épocas?
- Alguma poluição na área?
- Poluição de resíduos sólidos urbanos e de águas servidas?
- Identificar a vegetação abundante da cidade, se possível localizar maior índice de áreas verdes.
- Há emissões de veículos na localidade?
- Existe parque ambiental estadual? Área e características.
- Existe parque ambiental municipal? Área e características.
- Existem praças públicas? Estado de manutenção. Órgão responsável?
- Mapa com localização / identificação dos atrativos naturais, recursos hídricos, praças e outras áreas verdes.
- Identificar no mapa de meio ambiente as áreas de proteção dos mananciais.

## **7 – EQUIPAMENTOS URBANOS**

### **7.1 - Escolas**

- Número de creches.
- Número de pré-escolas
- Número de escolas de Nível Médio
- Outros estabelecimentos de ensino.

### **7.2 - Hospitais**

- Quantidade/onde está (ao) situado (s)
- Quantidade de leitos
- N°. de ambulatórios
- Qual a demanda atendida, ou seja, de quantas pessoas e de que regiões elas são provenientes

- Média do número de atendimentos realizados diariamente

### **7.3 - Cultura**

- O local dispõe de teatros?
- Salas de projeção, salas de exposição e anfiteatro?
- Existe centro cultural?

### **7.4 - Esportes**

- Existe Ginásio?
- Quantas quadras cobertas?
- Quantas quadras descobertas?
- Quantos campos de futebol?

### **7.5 - Lazer**

- Existem clubes?
- Casas de show?
- Praças de eventos?

## **8 - POTENCIALIDADES TURÍSTICAS**

- Turismo Religioso?
- Turismo Cultural?
- Turismo Ecológico?
- Quais os tipos de artesanato local?
- Quantas pessoas trabalham com artesanato no local?
- Quais os principais pontos turísticos?

## **9 - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

- População local.
- Número de estabelecimentos comerciais.
- Número de Agências Bancárias.
- Número e tipos de indústrias existentes no município.
- Principal atividade econômica.